



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-280-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тенистая»
2.2.2. ИНН:	6679139733
2.2.3. ОГРН:	1216600005951
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой: Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ), Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Трехсекционный многоэтажный жилой дом (№ 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ), Подземная одноуровневая автостоянка (№ 4



Администрация Города  
Екатеринбурга

	по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	по улице Тенистой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0306083:11
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26530,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.12.2020
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2020-1493

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспрокт»
5.2.2. ИНН:	6670326094
5.2.3. ОГРН:	1116670001590
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.05.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-023140-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.01.2022
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-000060-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	870,87
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	6843,17
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений	-

(штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	106
7.1.11. в том числе квартир (штук):	106
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	32,78
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 26789,04  в том числе подземной части (куб. м): 2686,87  Количество квартир, в т.ч (штук): 106  - однокомнатных-студий: 19  - однокомнатных: 44  - двухкомнатных: 25  - трехкомнатных: 18  Площадь квартир (кв. м): 4900,74  Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений = 0,3; 0,5) (кв. м): 5087,51  Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений = 1) (кв. м): 5290,34</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	871,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6802,83
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	102
7.2.11. в том числе квартир (штук):	102
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	31,30
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 27084,24  в том числе подземной части (куб. м): 2957,72  Количество квартир, в т.ч.: (штук): 102  - однокомнатных-студий: 18  - однокомнатных: 36  - двухкомнатных: 30  - трехкомнатных: 18  Площадь квартир (кв.м): 4917,57  Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений = 0,3; 0,5) (кв.м): 5098,31  Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений = 1) (кв.м): 5295,09</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трехсекционный многоэтажный жилой дом (№ 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2312,23
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	37328,92
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	533
7.3.11. в том числе квартир (штук):	533
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10, 26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	31,46 - 77,00
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 140181,1  в том числе подземной части (куб. м): 11947,57  Количество квартир, в т.ч.: (штук): 533  - однокомнатных-студий: 72  - однокомнатных: 189  - двухкомнатных: 259  - трехкомнатных: 13  Площадь квартир (кв. м): 24452,79  Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений =0,5) (кв. м): 25359,31  Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений =1) (кв. м): 26284,63  Площадь встроенных офисных помещений, в т.ч. (кв. м): 891,  - Офис № 1 (кв. м): 196,68  - Офис № 2 (кв. м): 120,22  - Офис № 3 (кв. м): 100,25  - Офис № 4 (кв. м): 245,56  - Офис № 5 (кв. м): 185,04  - Офис № 6 (кв. м): 44,23</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная одноуровневая автостоянка (№ 4 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2765,92



7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	2944,27
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	151
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 11620,66 в том числе подземной части (куб. м): 10685,36

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 5 листов

лист(а) X

  
Заместитель Главы Екатеринбурга

  
Р.А. Ганямов



Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство

№ 66302000-6929-2022 от 11.03.2022

№ RU 66302000-2288-2021 от 24.06.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 26.07.2021 № 430-П)

№ RU 66302000-2288-2021 от 24.06.2021

№ RU 66302000-628-2017 от 25.07.2017 (с изменениями № 526-П от 15.09.2020)

№ RU 66302000-628-2017 от 25.07.2017 (с изменениями № 1 от 04.08.2020)

№ RU 66302000-628-2017 от 25.07.2017 (с изменениями № 250-П от 21.05.2018)

№ RU 66302000-628-2017 от 25.07.2017

№ RU 66302000-5498-2015 от 07.12.2015